

**BASE  
CAMP**  
-

**FIDUCIM**



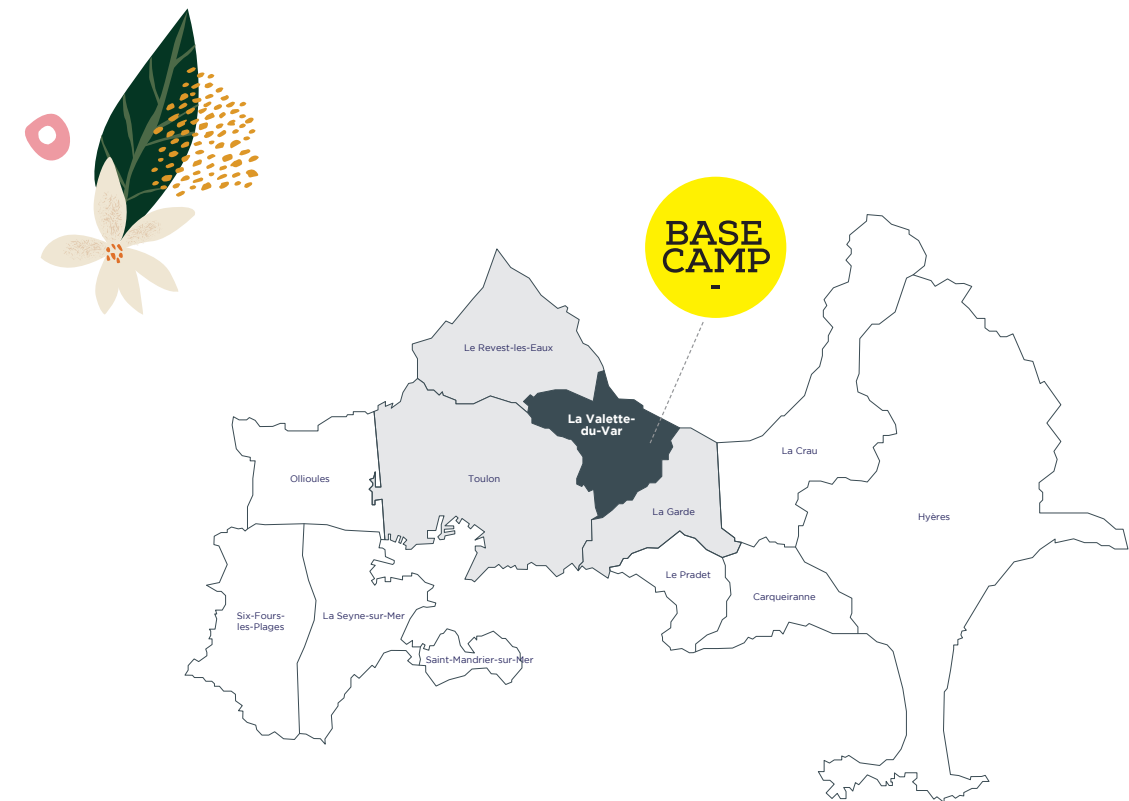
# Base Camp

## ON DIRAIT LE SUD...

La chaleur du mistral qui souffle dans les cyprès, les discussions en terrasses ombragées, le chant des cigales, le parfum de la lavande sur le marché, les parties de pétanque interminables... nul doute que la Provence est une région où il faut bon vivre. Terre de paysages contrastés entre nature sauvage et effervescence des centres-villes. La Provence, c'est avant-tout un art-de-vivre...

La résidence *Base Camp* se trouve au cœur de la Valette-du-Var, commune idéalement située à seulement 10km de Toulon et proche de l'aéroport de Toulon-Hyères. Entre modernité et authenticité, la ville offre un cadre de vie très agréable avec de nombreuses activités, attractions touristiques et événements culturels et festifs, comme le festival de Jazz, qui en font une ville dynamique et vivante.

Entre mer et montagne, la situation de la ville permet de s'adonner à diverses activités terrestres et nautiques. On retrouve également de nombreuses plages à proximité, pour profiter d'une baignade après le travail. Au pied du Mont Coudon, de belles randonnées permettent d'admirer un panorama de la région. À proximité, de nombreuses plages de sable vous permettront de profiter d'une baignade en fin de journée pour se détendre. Les nombreux parcs et jardins de la ville offrent un cadre de vie agréable pour se promener.



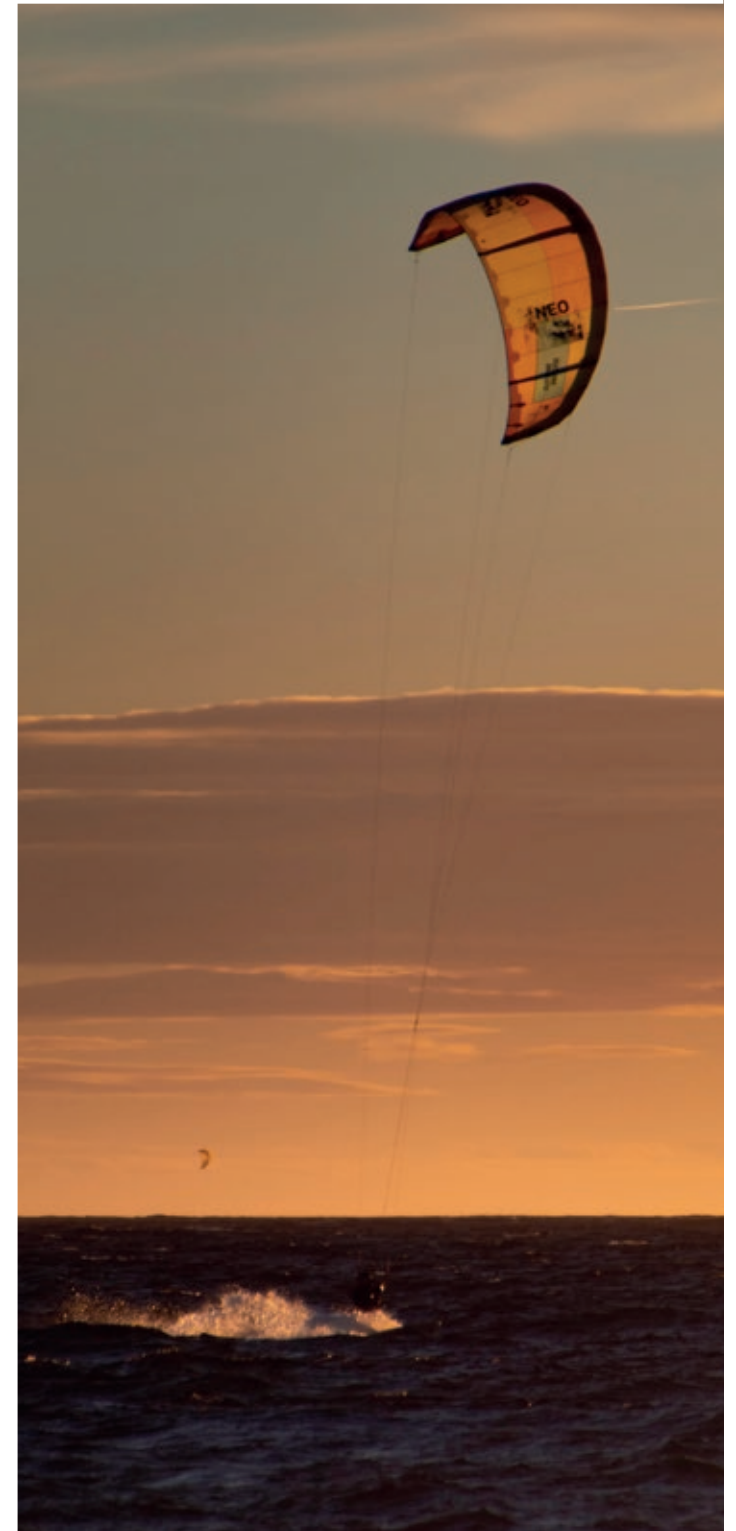
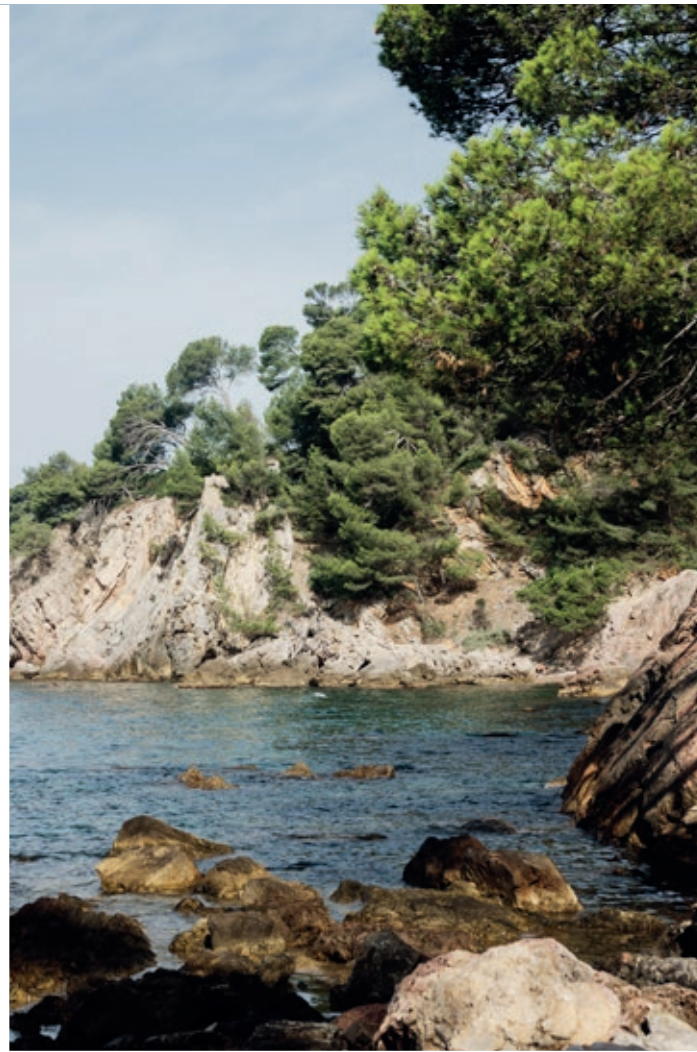
## CONSTRUIRE L'AVENIR

Promoteur immobilier, mais surtout aménageur urbain, FIDUCIM est le spécialiste de la mutation et de l'aménagement de lieux de vie à l'échelle du quartier. L'enjeu est de taille : réussir l'alchimie entre les nouvelles mobilités, la ville de demain, la transition énergétique, et des espaces pour vivre ensemble, travailler sereinement, et bénéficier des services, commerces, et équipements dont nous avons besoin au quotidien. Créer cet équilibre permet au renouveau d'un quartier de s'intégrer parfaitement dans le développement d'un territoire.

Ensemble, sur une ambition commune, nous aménageons et animons le territoire pour l'avenir.

Bien concevoir aujourd'hui, c'est mieux vivre demain.





## EN PLEIN CŒUR D'UNE ZONE TRÈS DYNAMIQUE

La résidence Base Camp possède un emplacement idéal au coeur d'une zone d'activité commerciale très dynamique.

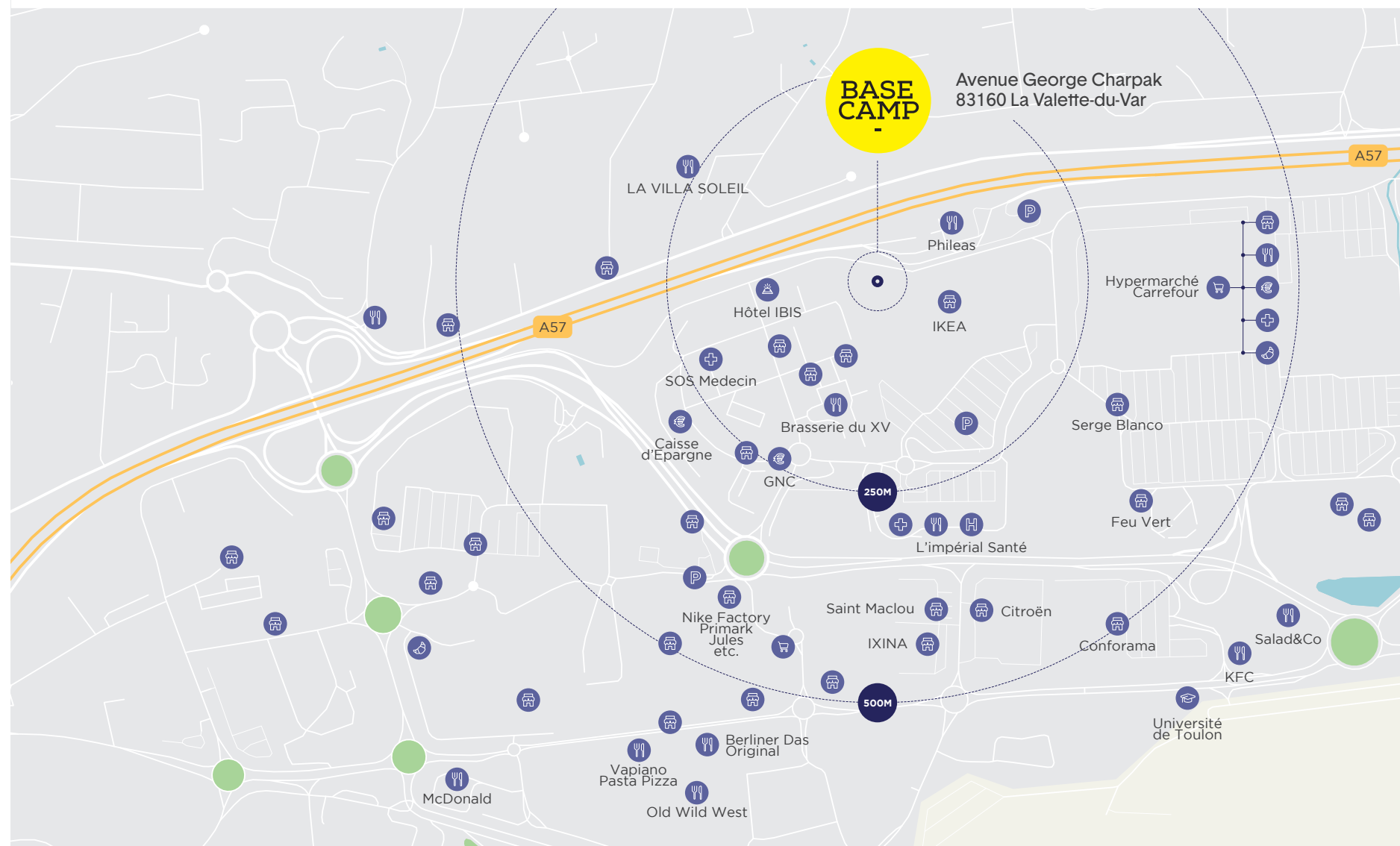
Le quartier possède de nombreuses commodités à proximité : boutiques, restaurants, cinéma, centre commercial ... Vivez au coeur d'un quartier animé et vivant.

Au-delà des principales commodités qu'offre la ville, la résidence Base Camp est idéalement située, à seulement 10 minutes en voiture des plages et au pied du Mont Coudon, pour un cadre de vie agréable connecté à la nature.



### BASE CAMP

IKEA 3 min à pied	Fast Food 10 min à pied
Centre commercial 6 min à pied	Aéroport Toulon-Hyères 9 min en voiture
A57 1 min en voiture	Gare TGV 13 min en voiture
Cinéma 9 min à pied	Zénith Toulon 13 min en voiture
Salle de sport 9 min à pied	Stade Mayol 13 min en voiture
Toulon 15 min en voiture	Université de Toulon 14 min à pied





UNE RÉSIDENCE  
MULTI-GÉNÉRATIONNELLE



## LE MOT DE L'ARCHITECTE

Nous avons eu à coeur de créer un véritable lieu de vie animé en lieu et place d'une imprimerie industrielle. Ce projet résolument moderne, propose deux facettes opposées à deux environnements différents :

- Proposer un endroit convivial, relaxant avec en fond de toile un urbanisme résidentiel au pied du Mont Coudon
- Attirer l'attention de l'autre côté par une façade ludique, joyeuse, pleine de vie

Nous avons conçu ce projet en pensant à une nouvelle manière de passer des séjours courts ou longs dans un confort et une ambiance uniques où l'architecture est au service de l'utilisateur et non simplement un acte artistique.

- Christian Sanchez, architecte





Salle de sport



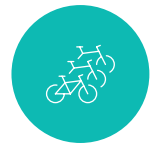
Parking



Piscine



Conciergerie



Bornes à vélo



Bar



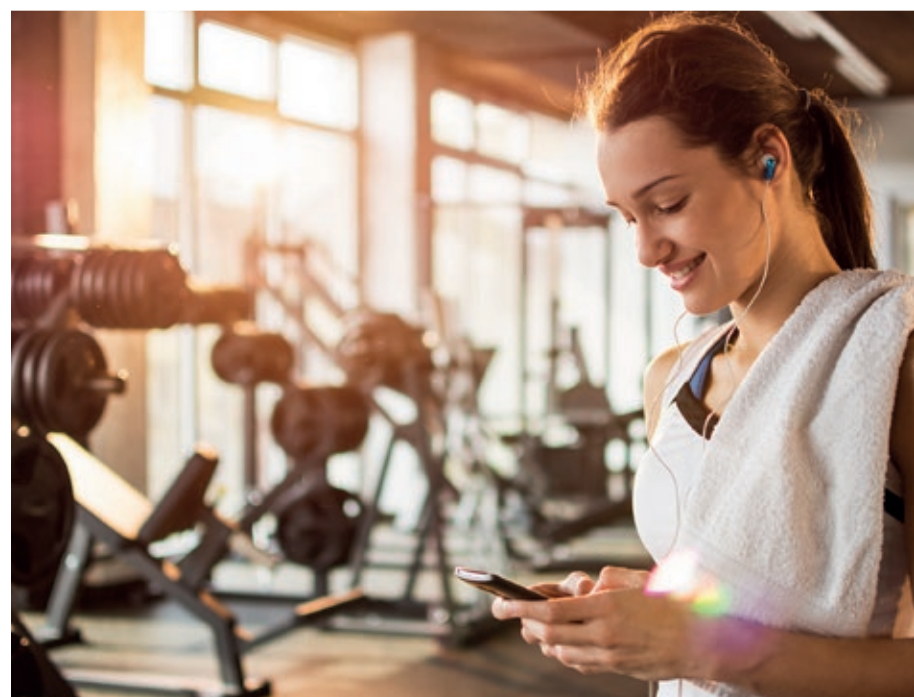
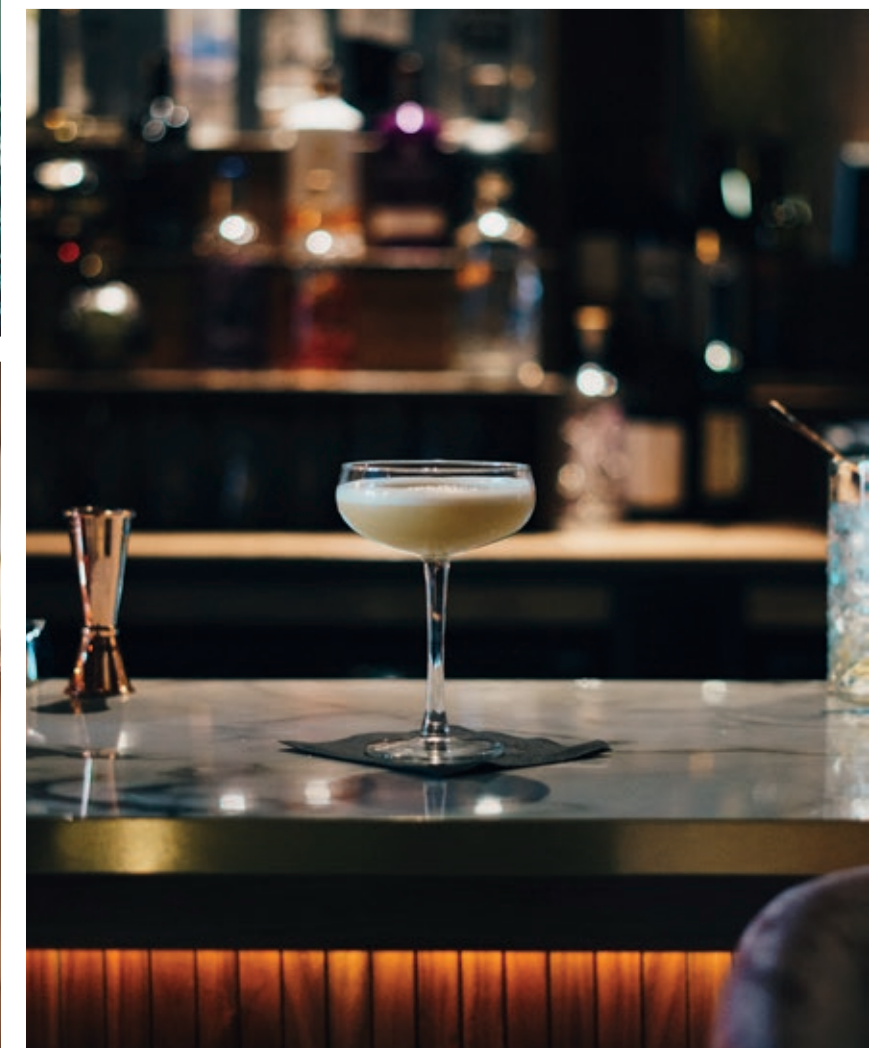
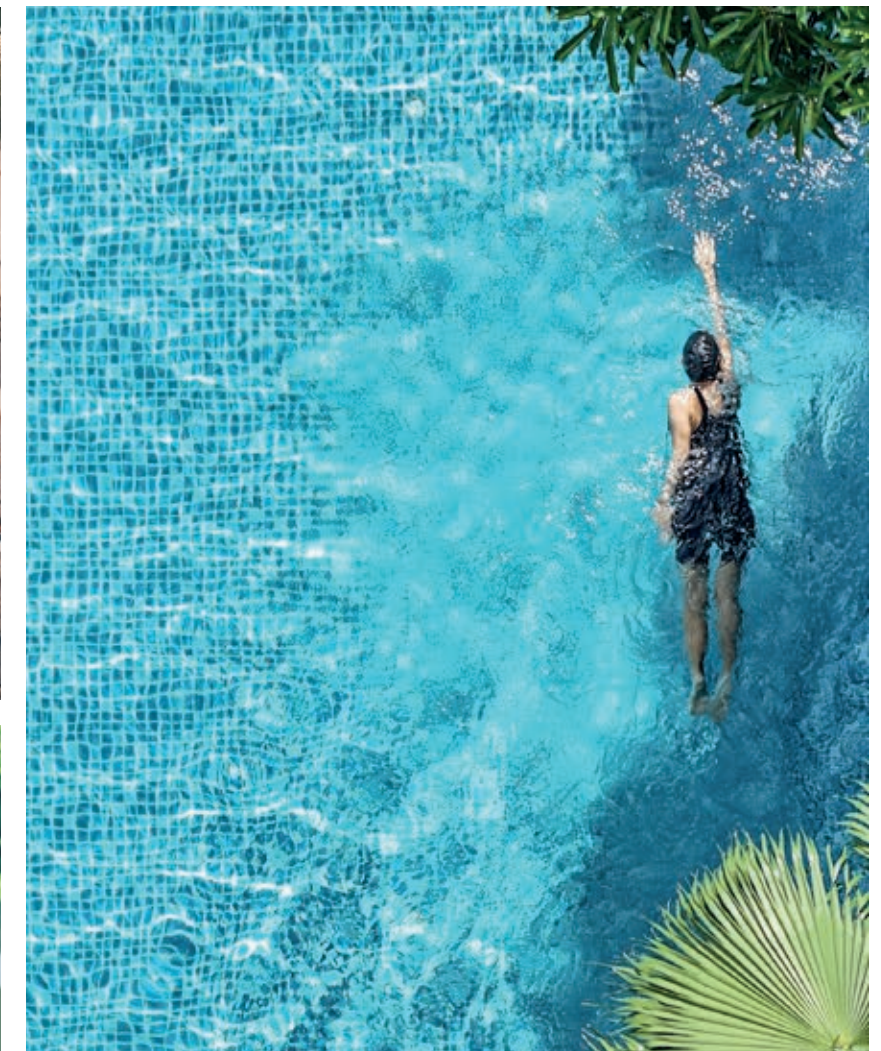
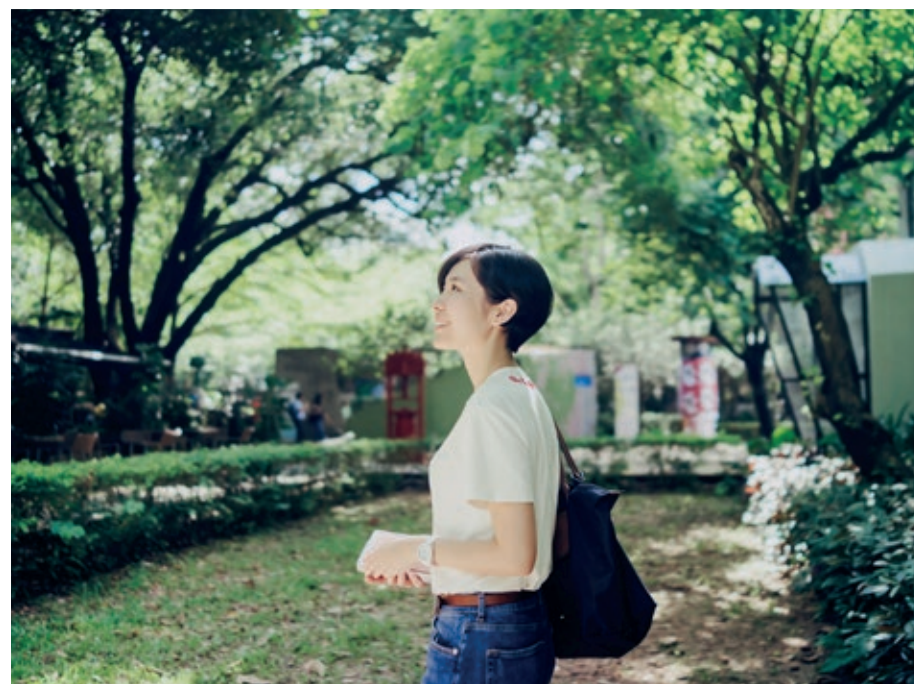
Jardin



Restaurant



Lobby



## DES SERVICES SUR-MESURE POUR UN QUOTIDIEN PRATIQUE

Au cœur de la résidence Base Camp, retrouvez de nombreux services qui vous permettront de gagner du temps et en praticité. Conciergerie, modes de déplacement alternatifs, piscine, espaces partagés et connectés... nous sommes là pour simplifier votre quotidien.





## DES APPARTEMENTS BIEN CONÇUS ET DESIGN

Les appartements offrent un maximum de luminosité pour des espaces où il fait bon vivre. Nous vous proposons des espaces optimisés et fonctionnels avec une décoration moderne et chaleureuse aux accents scandinaves.





## AU BORD DE L'EAU

La piscine est une invitation à la détente, seul ou en famille après une journée bien remplie. Profitez de son bassin de 18x6 mètres qui offre des vues dégagées sur le Mont Coudon au coeur d'un paysage naturel luxuriant.



## LA VISION BIOCLIMATIQUE DU BÂTIMENT

La résidence Base Camp a été édifiée et orientée de manière à optimiser les gains d'énergie. Par ailleurs, son ergonomie permet une isolation des plus performantes. Celle-ci est renforcée par une isolation thermique des murs et sols du rez-de-chaussée ainsi que des plafonds du dernier étage.

### • La perméabilité à l'air

Base Camp possède un excellent niveau d'étanchéité reconnu en fin de chantier par l'organisme indépendant.

### • Une promesse de qualité

C'est avant tout pour vous garantir un niveau de confort de vie et des avantages concrets au quotidien que nous nous engageons à vous procurer un intérieur équilibré et agréable à vivre, tout en diminuant au maximum vos consommations énergétiques.

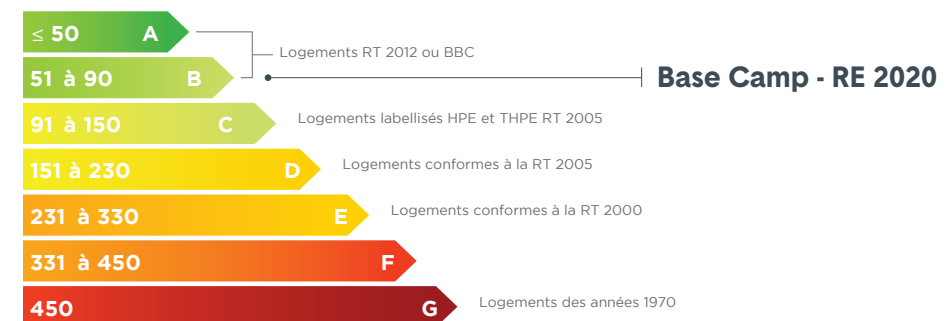
### • Les points forts de la résidence *Base Camp*

- Faible consommation énergétique
- Qualité d'isolation phonique
- Éclairage naturel favorisé

Ce programme a été pensé et conçu dans le respect des exigences du Grenelle de l'environnement. Cette réglementation garantit une baisse de la consommation énergétique des logements. La performance énergétique est ainsi suivie de près par un cabinet d'études spécialisé et donnera lieu à une attestation en fin de chantier.

### • Une résidence durable :

#### ÉCONOMIQUE



#### ÉNERGIVORE

Consommation énergétique en kWh/m² en énergie primaire





## UN CONFORT OPTIMISÉ

- Menuiseries extérieures en PVC/aluminium
- Volets roulants électriques
- Double vitrage pour une meilleure isolation phonique et thermique
- Dalle isophonique
- Chauffage électrique individuel
- Climatisation
- Production d'eau chaude sanitaire collective aérothermique



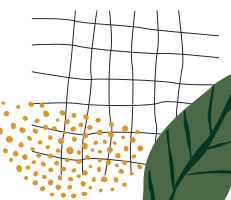
## UN INTÉRIEUR SOIGNÉ

- Balcon suivant orientation
- Peinture lisse, murs et plafonds (double couche)
- Cuisine équipée
- Parquet bois massif contrecollé dans l'entrée, séjour, chambre(s) et dégagement
- Carrelage grès cérame ou grès émaillé dans les cuisines et les salles d'eau
- Placards aménagés
- Faïence murale dans les salles d'eau
- Meuble vasque, miroir, bandeaux lumineux, robinet mitigeur
- Radiateur sèche-serviette
- WC suspendu



## UNE SÉCURITÉ ASSURÉE

- Une résidence sécurisée par un portail automatique à l'entrée
- Porte palière isophonique
- Hall d'entrée protégé par digicode, vidéophone et système Vigik
- Local vélos



FIDUCIM

**CONTACT**

[fiducim.fr](http://fiducim.fr)

15 rue Cortambert 75016 Paris